



**Afdelingens overskud: 35.917 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	5.711	Ejendomsforsikring er billigere efter skifte af forsikringsselskab. Færre udgifter til udarbejdelse af forbrugsregnskaber.
Variable udgifter	24.417	Færre udgifter til akutte ikke planlagte arbejder, da flere er overført til drift og vedligeholdelsesplan og dækkes af henlæggelser. Mindre udgift til drift af vaskeri.
Andre ekstraordinære udgifter	-164.772	Stort kurstab på obligationer, modposteres på kt. 202 - overført til henlæggelser.
Renter	173.547	Der er en realiseret renteindtægt på 0,723%. Kurstab modposteret og overført til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-10.115	Færre indtægter fra vaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	7.118	Der er indgået 6.720,00 kr. fra tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden via kt. 134.
Øvrige afvigelser	10	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>35.917</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2021/2022

Afd. 03-39 Vestergrave 2

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Randers Boligforening af 1940	Vestergrave 2
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd39@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	893.345	893.000	893.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	404.289	410.000	412.000
114-119	Variable udgifter	209.583	234.000	224.000
120-124	Henlæggelser	597.760	598.000	618.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	277.377	113.000	114.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.382.353</b>	<b>2.248.000</b>	<b>2.261.000</b>
140	Årets overskud	35.917	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.418.270</b>	<b>2.248.000</b>	<b>2.261.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	2.411.152	2.248.000	2.261.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	7.118	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.418.270</b>	<b>2.248.000</b>	<b>2.261.000</b>

Balance		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	26.332.591	26.404.387
305-307	Omsætningsaktiver	2.073.467	1.747.970
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>28.406.058</b>	<b>28.152.357</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.289.359	1.201.610
408-416	Langfristet gæld	26.468.291	26.533.987
418-425	Kortfristet gæld	648.408	416.761
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>28.406.058</b>	<b>28.152.357</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2021/2022?

